

TAXATIE · SCHADE · VERDER

TAXATIE & INSPECTIE

ZEKERHEID WANNEER U
HET NODIG HEEFT.



LENGKEEK

www.lengkeek.nl



EEN GEDEGEN TAXATIE SLUIT ONDER – EN OVERVERZEKERING UIT, GARANDEERT EEN JUISTE SCHADE-UITKERING.

U bent verzekerd. Vanzelfsprekend goed verzekerd. Dankzij uw adviseur hebt u de juiste keuze gemaakt, de beste optie geselecteerd uit vele verzekeringen.

Toch lees en hoor je in het nieuws dat meer dan de helft van de ondernemingen na brand binnen twee jaar failliet gaan. Behoorlijk confronterend als het voortbestaan van je onderneming zo in gevaar komt. Samen met u kijkt Lengkeek daarom net even verder.

Door het uitvoeren van een goede, gedegen taxatie sluit Lengkeek onder- en oververzekering uit wat zorgt voor een juiste uitkering bij schade. Een verzekeringspolis waaraan een taxatierapport van Lengkeek is toegevoegd, conform artikel 7:960 BW, zorgt voor wettelijke zekerheid en een optimale dekking. Mocht er onverwacht iets gebeuren, zijn er nooit meer verrassingen over de waarde van het verzekerde. Typisch Lengkeek!



WAAROM UW GEBOUWEN TAXEREN?



Gebouwen worden meestal tegen herbouwwaarde verzekerd. Dit is het bedrag dat nodig is om het gebouw op dezelfde plaats met dezelfde bestemming te herbouwen. Maar... wie bepaalt die herbouwwaarde? Waar moet rekening mee worden gehouden? Wanneer is iets opstal en wanneer inventaris? In de praktijk maken ondernemers zelf vaak een schatting van deze waarde, bijvoorbeeld op basis van aankoop prijs, bouwkosten of zelfs boekwaarde. Met alle risico's van dien.

Is de opgegeven herbouwwaarde te laag dan bent u onderverzekerd. Dit gebeurt al snel als men niet weet wat er onder de dekking van een opstalverzekering valt. Bij schade wordt slechts een gedeelte vergoed, met alle mogelijke gevolgen voor de continuïteit van uw onderneming.

Als de opgegeven herbouwwaarde te hoog is, betaalt u te veel premie. U krijgt niet meer uitgekeerd dan de werkelijke herbouwwaarde.

Lengkeek heeft bouwkundige specialisten die de juiste herbouwwaarde kunnen uitrekenen. Met een taxatierapport, conform artikel 7:960BW, garandeert Lengkeek dat de juiste herbouwwaarde van uw pand wordt vastgesteld. In het taxatierapport wordt uw pand uitgebreid omschreven en geven wij duidelijk aan wat wel en niet is meegetaxeed.

GEHUURDE GEBOUWEN

Als u als huurder van een pand bouwkundige voorzieningen aan het pand aanbrengt en/of overneemt van de vorige huurder dient u dit zelf te verzekeren. Huurdersbelang wordt dit genoemd. Huurdersbelang wordt, net zoals een gebouw, verzekerd tegen herbouwwaarde. Dezelfde risico's als bij opstal spelen daarbij een rol.

Lengkeek omschrijft en berekent voor u de juiste herbouwwaarde van het huurdersbelang. Zo bent u gegarandeerd tegen een juiste waarde verzekerd.

EEN VOORBEELD UIT DE PRAKTIJK: GEBOUW

Er is geen taxatie verricht. Verzekerde heeft de herbouwwaarde zelf ingeschat op een bedrag van € 300.000,- en hiervoor verzekerd. Bij schade stelt de schade-expert het schadebedrag vast op € 150.000,-. Daarnaast stelt de schade-expert de werkelijke herbouwwaarde vast. Die blijkt € 500.000,- te bedragen. Er is sprake van onderverzekering. Verzekerde krijgt hierdoor een deel van zijn schade uitgekeerd:

€ 300.000,-
----- x € 150.000,- = € 90.000,-
€ 500.000,-

Het verschil, zijnde € 60.000,-, moet uit eigen middelen worden betaald.



HERTAXATIE. BLIJF ALTIJD ONDER DEZELFDE VOORWAARDEN VERZEKERD.

Met een geldig taxatierapport, conform artikel 7:960 BW, bent u op bijzonder goede voorwaarden verzekerd. Lengkeek garandeert een juist vastgestelde waarde. Voor opstaltaxaties is deze garantie 6 jaar. Voor inventaristaxaties is deze garantie 3 jaar. Hiermee conformeren wij ons aan de geldigheidsduur die ook de (meeste) verzekeraars toepassen op taxatierapporten.

Zodra het taxatierapport is verlopen, valt u terug in de normale polisvoorwaarden. Een dagwaarde-regeling alsmede een onder- of oververzekering is dan opnieuw een groot risico. Het uitvoeren van een hertaxatie is noodzakelijk om onder dezelfde voorwaarden verzekerd te blijven. Lengkeek zal u, ruimschoots voor het verlopen van het taxatierapport, hierover aanschrijven en een aanbieding doen.

DESKUNDIGE TAXATIE CONFORM ART 7.960 BW

Artikel 7.960 Burgerlijk Wetboek zegt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

Voordelen:

- Toegevoegde waarde wordt door Burgerlijk Wetboek bekrachtigd.
- Geldt als bewijs bij schade.
- Gespecificeerde bedragen in rapport.
- Geen discussie bij schade.
- Vaste geldigheidsduur.
- Bedrijfscontinuïteit gewaarborgd.
- Door alle verzekeraars geaccepteerd.



ERVARING MET EEN TAXATIERAPPORT.



Fontijn:
“Taxeren. Doen.
Altijd!”

Lees het complete interview over deze brand bij [Fontijn](#) en wat de eigenaren allemaal doormaakten op de website van Lengkeek: www.lengkeek.nl/lengkeek-verder

Herman Gorter is samen met Wim Fontijn eigenaar van een mooi familiebedrijf in Nederland. Fontijn is al 130 jaar actief in de vleesindustrie. Van de een op andere dag kwam Herman in een rollercoaster terecht toen hun bedrijf in lichterlaaie kwam te staan nadat bij de buurman, een Mexicaanse tacofabriek, brand uit was gebroken.

Het allerbelangrijkste was natuurlijk dat er geen persoonlijke ongelukken zijn gebeurd. In het hoofd van Herman vochten er nog veel meer zaken om voorrang. Het is vlak voor de Kerst en het is dan ook heel erg druk bij Fontijn. Hoe reageren de klanten? Alle relaties staan in de mobiele telefoon van Herman en direct worden zij op de hoogte gebracht. Met bizarre reacties tot gevolg, van dreigementen tot alle begrip. Gelukkig boden diverse concullega's en leveranciers hulp aan.

Nadat de eerste stress een beetje achter de rug was, kon er pas echt rustig worden nagedacht over zaken als 'hoe nu verder?', 'zijn we wel goed verzekerd?', 'kunnen we straks nog wel verder met het bedrijf?' Fontijn wist één ding zeker: ze hadden een gedegen en goed taxatierapport tot hun beschikking. Ongeveer 2,5 jaar voor 'hun' brand hadden ze op advies van de verzekeraar een taxatie laten doen door Lengkeek. Dit taxatierapport bleek goud waard. Dankzij het rapport van Lengkeek was er geen discussie omtrent de grootte van de schade. Alles werd keurig vergoed. Ze waren maar wat gelukkig dat ze alle adviezen en tips van Lengkeek hadden opgevolgd.

Fontijn kreeg datgene wat verloren was gegaan tegen de getaxeerde (nieuw)waarde uitgekeerd. Een uitkering waarmee ze het familiebedrijf weer konden opbouwen en continueren.

Omdat ook de bedrijfsschade was meeverzekerd kon Fontijn binnen een week een tijdelijk huurpand betrekken met koeling- en vriesruimte en nieuwe apparaten waarmee ze de productie snel konden hervatten.





TAXATIE · SCHADE · VERDER

MEER INFORMATIE

Wilt u meer weten over onze taxatievormen en hoe wij u kunnen helpen? Neem dan contact met ons op via 088 - 554 00 33 of via commercie@lengkeek.nl.



LENGKEEK